

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания членов
Ассоциации строительных организаций
«Монтаж Строительство Контроль»

(Протокол от 27.02.2026)

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде возмещения вреда (далее – Положение) разработано с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», требований иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава Ассоциации строительных организаций «Монтаж Строительство Контроль» (далее – Ассоциация или саморегулируемая организация).

1.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации (далее - компенсационный фонд возмещения вреда), о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

Информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет». Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

Ассоциация обязана размещать иную информацию на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет», касающуюся компенсационного фонда возмещения вреда, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет».

Статья 2. Компенсационный фонд возмещения вреда

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

2.2. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если лицо, выполнившее работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, или лицо, осуществившее функции технического заказчика в

отношении такого объекта, являлось членом Ассоциации и членство в саморегулируемой организации в области строительства для выполнения таких работ (осуществления функций технического заказчика) являлось обязательным в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Статья 3. Установление размера взносов, порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда

3.1. Установление размера взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и порядка его формирования относится к компетенции Общего собрания членов Ассоциации. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед третьими лицами.

3.2. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам (далее - уровень ответственности члена Ассоциации) составляет:

1) 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) 2 000 000 (два миллиона) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

5) 5 000 000 (пять миллионов) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации);

6) 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена Ассоциации).

Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации, не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.3. Член Ассоциации вправе подать заявление о снижении уровня ответственности в отношении компенсационного фонда возмещения вреда:

3.3.1. Членом Ассоциации направляется в Ассоциацию заявление о снижении уровня ответственности в отношении компенсационного фонда возмещения вреда с приложением копий всех договоров строительного подряда и договоров подряда на осуществление сноса, заключенных членом Ассоциации за весь период членства в Ассоциации, копий актов выполненных работ, подтверждающие надлежащее исполнение обязательств члена Ассоциации по указанным

договорам, оригиналов писем об отсутствии претензий от заказчиков по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса за период членства в Ассоциации. Копии документов, указанные в настоящем пункте, заверяются единоличным исполнительным органом члена Ассоциации и печатью члена Ассоциации (подписью индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации).

3.3.2. Ассоциация в порядке и срок, установленные Положением Ассоциации о контроле осуществляет проверку исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса за весь период членства в Ассоциации, а также выявляет договоры подряда, договоры подряда по осуществление сноса, исполнение которых не завершено.

3.3.3. В случае, если по результатам проверки, установленной п. 3.3.2 настоящего Положения будет подтверждено, что у члена Ассоциации отсутствуют неисполненные договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса, стоимость строительства по которым превышает стоимость строительства по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, соответствующую уровню ответственности (п.3.2 настоящего Положения), который указан членом Ассоциации в заявлении о снижении уровня ответственности в отношении компенсационного фонда возмещения вреда (п. 3.3.1 настоящего Положения), Совет Ассоциации в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента вынесения соответствующего акта проверки (п. 3.3.2 настоящего Положения) принимает решение о принятии заявления члена Ассоциации о снижении уровня ответственности в отношении компенсационного фонда возмещения вреда. Указанное решение Совета Ассоциации размещается на сайте Ассоциации в день его принятия и Ассоциация вносит в реестр членов Ассоциации сведения о снижении уровня ответственности члена Ассоциации в отношении компенсационного фонда возмещения вреда. Копия указанного решения Совета Ассоциации направляется члену Ассоциации в день его принятия в бумажном виде или в форме электронного документа, подписанного Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

3.3.4. В случае принятия Советом Ассоциации решения, указанного в п. 3.3.3 настоящего Положения, члену Ассоциации не возвращается уплаченный им взнос в компенсационный фонд возмещения вреда. Разница между уплаченным членом Ассоциации взносом в компенсационный фонд возмещения вреда и размером взноса, соответствующем сниженному уровню ответственности члена Ассоциации сохраняется в компенсационном фонде возмещения вреда и не может быть в последующем использована членом Ассоциации для оплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.

3.3.5. Совет Ассоциации в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента вынесения соответствующего акта проверки (п.3.3.2 настоящего Положения) вправе принять решение об отказе в принятии заявления члена Ассоциации о снижении уровня ответственности в отношении компенсационного фонда возмещения вреда в следующих случаях:

1) Если членом Ассоциации предоставлены не в полном объеме документы, указанные в п. 3.3.1 настоящего Положения.

2) У члена Ассоциации имеются неисполненные договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса, стоимость строительства по которым превышает стоимость строительства по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, соответствующую уровню ответственности (п. 3.2 настоящего Положения), который указан членом Ассоциации в заявлении о снижении уровня ответственности в отношении компенсационного фонда возмещения вреда (п. 3.3.1 настоящего Положения).

3) В случае выявления в ходе контрольных мероприятий, указанных в п. 3.3.2 настоящего Положения, нарушений требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по

строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, правил и стандартов Ассоциации, внутренних документов Ассоциации, нарушений (неисполнение или ненадлежащее исполнение) договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса.

4) Если в отношении члена Ассоциации применены меры дисциплинарного воздействия в виде предписания или приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

5) Если в отношении члена Ассоциации судом принято к производству исковое заявление, в основании которого неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров и член Ассоциации является ответчиком по такому исковому заявлению.

6) Если имеется вступившее в законную силу решение суда, которым установлено неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и членом Ассоциации такое решение суда не исполнено в полном объеме.

7) Если в отношении члена Ассоциации введена процедура банкротства.

8) Если в отношении члена Ассоциации подана жалоба или обращение, которое содержит информацию о нарушениях требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, правил и стандартов Ассоциации, внутренних документов Ассоциации, о нарушениях (неисполнение или ненадлежащее исполнение) договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Указанное решение Совета Ассоциации в день его принятия размещается на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и копия указанного решения направляется члену Ассоциации в бумажном виде или в форме электронного документа, подписанного Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

3.4. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные в пунктах 3.5 настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены пунктом 3.4.1 настоящего Положения, исходя из фактического количества действующих членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

3.4.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральный директор Ассоциации информирует об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления - Совет Ассоциации.

Восполнение компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется до размера, рассчитываемого в соответствии с пунктом 3.2. настоящего Положения, исходя из фактического количества действующих членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает постоянно действующий коллегиальный орган управления - Совет Ассоциации.

3.5. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный пунктом 3.4 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

3.6. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в срок, установленный законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами Ассоциации.

3.7. Перечисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, а также членами Ассоциации, на специальный банковский счет Ассоциации, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.8. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Статья 4. Способы размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда

4.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале, установленным Правительством Российской Федерации. В течение срока реализации утвержденного Советом директоров Банка России в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" плана участия Банка России в осуществлении мер по предупреждению банкротства кредитной организации, которая на последнюю квартальную отчетную дату, предшествующую дате утверждения данного плана, соответствовала установленным в соответствии с ч. 1 ст. 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям, Ассоциация вправе размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда на специальных банковских счетах такой кредитной организации вне зависимости от ее соответствия (несоответствия) установленным в соответствии с ч. 1 ст. 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям при условии принятия Советом директоров Банка России решения о гарантировании непрерывности деятельности такой кредитной организации. Информация о гарантировании Банком России непрерывности деятельности такой кредитной организации размещается на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4.1.1. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

4.1.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны в пункте 6.1. настоящего Положения.

4.1.3. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов. При исключении Ассоциации из

государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация. В этом случае кредитная организация по требованию такого Национального объединения саморегулируемых организаций, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на специальный банковский счет (счета) такого Национального объединения саморегулируемых организаций.

4.1.4. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

4.2. Определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда относится к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

4.3. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации. На средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

4.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования части 10 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.4.1. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего Положения, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда возмещения вреда и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным п. 4.1 настоящего Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

4.5. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных в настоящей статье Положения активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

Статья 5. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1. Ассоциация осуществляет возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве и сносе объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной

эксплуатации здания, сооружения в случаях и в порядке, установленном статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 6. Выплаты (перечисления) из средств компенсационного фонда возмещения вреда

6.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;

4.1) уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;

5) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных настоящим Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.2. Выплаты денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, предусмотренных подпунктом 1 пункта 6.1. настоящего Положения, осуществляются по заявлению, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется Генеральному директору Ассоциации.

Статья 7. Заключительные положения

7.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра

саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2. Настоящее Положение вступает в силу с даты внесения о нем информации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае, если законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

7.4. С момента вступления в силу настоящего Положения утрачивает силу Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации, утвержденное решением общего собрания членов Ассоциации (протокол от 05.05.2025).