

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением общего собрания членов  
Ассоциации строительных организаций  
«Монтаж Строительство Контроль»

(Протокол от 27.02.2026)

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**Статья 1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации строительных организаций «Монтаж Строительство Контроль» (далее – Ассоциация или саморегулируемая организация). Настоящее Положение подлежит применению и действует при условии формирования Ассоциацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с требованиями части 4 статьи 55.4 и части 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Понятие «конкурентные способы заключения договоров» используется в том значении, как это указано в пункте 3 части 1 статьи 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Статья 2. Особенности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

2.1. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации.

2.2. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

2.3. Установление правил размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в кредитных организациях является исключительной компетенцией Общего собрания членов Ассоциации.

2.4. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых

организаций, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов Ассоциации в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.5. При наличии действующего договора страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса и(или) страхования финансовых рисков членов Ассоциации в случае осуществления выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совет Ассоциации принимает решение о восполнении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на сумму компенсационной выплаты, но не более размера страховой суммы.

### **Статья 3. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

3.1. В Ассоциации в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, формируется компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, Ассоциация на основании заявлений указанных членов по решению Совета Ассоциации обязана сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. В указанном случае Советом Ассоциации в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты поступления тридцати заявлений членов Ассоциации о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, принимается решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Член Ассоциации, подавший в указанном в настоящем пункте случае заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, обязан в срок не позднее трех месяцев с даты подачи в Ассоциацию соответствующего заявления внести взнос, размер которого определяется в зависимости от заявленного членом Ассоциации уровня ответственности в соответствии с требованиями части 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам.

3.3. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях,

предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

3.4. Ассоциация после формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В случае, если в установленный пунктом 3.1 Положения срок взнос не будет внесен в полном объеме указанным членом Ассоциации в целях формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Ассоциация применяет меры дисциплинарного воздействия, установленные внутренними документами Ассоциации. Также в этом случае Ассоциация вправе осуществить замену заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров указанного члена Ассоциации на аналогичное заявление иного члена Ассоциации, что не является основанием для повторного принятия решения Советом Ассоциации о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

После принятия решения Советом Ассоциации о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и внесении взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не менее чем тридцатью членами Ассоциации, подавшими заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, Советом Ассоциации принимается решение о завершении процедуры формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

3.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 и частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами на специальный банковский счет Ассоциации, указанный в пункте 5.1 настоящего Положения.

3.7. После формирования в Ассоциации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, подавшим в Ассоциацию заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, и в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, оплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

3.8. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

3.9. В компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств зачисляются штрафы, уплачиваемые членами Ассоциации в качестве меры дисциплинарного воздействия в соответствии с внутренними документами Ассоциации. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств прирастает только фактически внесенными штрафами, уплаченными членами Ассоциации, которые вносили взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. В случае неоплаты членом Ассоциации соответствующего штрафа - размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не увеличивается.

#### **Статья 4. Определение размера вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Уровни ответственности членов Ассоциации**

4.1. Размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам (далее - уровень ответственности члена Ассоциации) составляет:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

4.2. Член Ассоциации ежегодно в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, обязан уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом Ассоциации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена. Член Ассоциации вправе не представлять в Ассоциацию документы, содержащаяся в которых информация размещается в форме открытых данных. Проверка соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный

фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется Ассоциацией в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

4.3. Если по результатам проверки, указанной в пункте 4.2. настоящего Положения, Ассоциацией установлено, что по состоянию на начало следующего за отчетным года фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в трехдневный срок после завершения проверки направляет ему предупреждение о превышении установленного в соответствии с пунктом 4.1. настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера вноса, внесенного таким членом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена.

4.4. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном пунктом 4.7. настоящего Положения. Член Ассоциации, не уплативший указанный в настоящем пункте Положения дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.5. В случае выявления Ассоциацией факта превышения фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Ассоциация вправе направить члену Ассоциации предупреждение о превышении уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренного пунктом 4.1. настоящего Положения, и требование о необходимости увеличения размера вноса, внесенного таким членом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена. Член Ассоциации в порядке, предусмотренном пунктом 4.7 настоящего Положения обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера вноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.6. Подача заявления членом Ассоциации о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также увеличение уровня ответственности члена Ассоциации, в соответствии с которым им подлежит внесению взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, осуществляется в следующем порядке:

4.6.1. Член Ассоциации подает заявление в Ассоциацию о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или заявление об увеличении

уровня ответственности члена Ассоциации, в соответствии с которым подлежит внесению взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

4.6.2. Ассоциация осуществляет контрольные мероприятия в срок и порядке, определенном Положением Ассоциации о контроле.

4.6.3. В случае если по результатам проверки в отношении члена Ассоциации отсутствуют нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, правил и стандартов Ассоциации, внутренних документов Ассоциации, отсутствуют нарушения (неисполнение или ненадлежащее исполнение) договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, Совет Ассоциации в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента вынесения соответствующего акта проверки (п. 4.6.2 настоящего Положения) принимает решение о принятии заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или заявления об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, в соответствии с которым подлежит внесению взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Указанное решение Совета Ассоциации в день его принятия размещается на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и копия указанного решения направляется члену Ассоциации в бумажном виде или в форме электронного документа, подписанного Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

4.6.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения членом Ассоциации решения Совета Ассоциации, указанного в п. 4.6.3 настоящего Положения, член Ассоциации обязан внести соответствующий взнос (дополнительный взнос) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. В день внесения членом Ассоциации в соответствии с настоящим пунктом Положения взноса (дополнительного взноса) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциация вносит соответствующие изменения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

4.6.5. В случае, если членом Ассоциации не внесен соответствующий взнос (дополнительный взнос) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок, установленный в подпункте 4.6.4 настоящего Положения, заявление члена Ассоциации, указанное в подпункте 4.6.1 настоящего Положения, считается не поданным и не порождает правовых последствий.

4.6.6. Совет Ассоциации в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента вынесения соответствующего акта проверки (подпункт 4.6.2 настоящего Положения) вправе принять решение об отказе в принятии заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или заявления об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, в соответствии с которым подлежит внесению взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в следующих случаях:

1) В случае выявления в ходе контрольных мероприятий, указанных в подпункте 4.6.2 настоящего Положения, нарушений требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального

строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, правил и стандартов Ассоциации, внутренних документов Ассоциации, нарушений (неисполнение или ненадлежащее исполнение) договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2) Если в отношении члена Ассоциации применены меры дисциплинарного воздействия в виде предписания или приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

3) Если в отношении члена Ассоциации судом принято к производству исковое заявление, в основании которого неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров и член Ассоциации является ответчиком по такому исковому заявлению.

4) В случае, если имеется вступившее в законную силу решение суда, которым установлено неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров и членом Ассоциации такое решение суда не исполнено в полном объеме.

5) В случае, если в отношении члена Ассоциации введена процедура банкротства; в случае, если член Ассоциации включен в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

6) В случае, если в отношении члена Ассоциации подана жалоба или обращение, которое содержит информацию о нарушениях требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, правил и стандартов Ассоциации, внутренних документов Ассоциации, о нарушениях (неисполнение или ненадлежащее исполнение) договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Указанное решение Совета Ассоциации в день его принятия размещается на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и копия указанного решения направляется члену Ассоциации в бумажном виде или в форме электронного документа, подписанного Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

4.7. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.8. Член Ассоциации, которым ранее было подано заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а также был уплачен соответствующий взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вправе подать заявление о прекращении намерения принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в следующем порядке:

4.8.1. Членом Ассоциации направляется в Ассоциацию заявление о прекращении намерения принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществлении сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров. Совет Ассоциации в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения заявления принимает решение о внесении изменений в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах о прекращении намерения принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществлении сноса. Указанное решение Совета Ассоциации размещается на сайте Ассоциации в день его принятия и Ассоциация вносит в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах сведения о том, что у члена Ассоциации отсутствует право заключения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров. В этом случае члену Ассоциации не возвращается уплаченный им взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. При осуществлении выплаты в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации расчет одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется исходя из действующего уровня ответственности члена Ассоциации на момент расчета.

4.8.2. В последующем член Ассоциации вправе повторно подать заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в порядке, установленном настоящим Положением. В этом случае, член Ассоциации вносит установленный пунктом 4.1 настоящего Положения взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, при этом не учитываются внесенные им взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до подачи заявления о прекращении намерения принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществлении сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

## **Статья 5. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

5.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале, установленным Правительством Российской Федерации. В течение срока реализации утвержденного Советом директоров Банка России в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" плана участия Банка России в осуществлении мер по предупреждению банкротства кредитной организации, которая на последнюю квартальную отчетную дату, предшествующую дате утверждения данного плана, соответствовала установленным в соответствии с ч. 1 ст. 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям, Ассоциация вправе размещать средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальных банковских

счетах такой кредитной организации вне зависимости от ее соответствия (несоответствия) установленным в соответствии с ч. 1 ст. 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям при условии принятия Советом директоров Банка России решения о гарантировании непрерывности деятельности такой кредитной организации. Информация о гарантировании Банком России непрерывности деятельности такой кредитной организации размещается на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.2. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

5.3. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны в пункте 6.1 настоящего Положения.

5.4. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация. В этом случае кредитная организация по требованию такого Национального объединения саморегулируемых организаций, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на специальный банковский счет (счета) такого Национального объединения саморегулируемых организаций.

5.5. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

5.6. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных в статье 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

5.7. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 5.1 настоящего Положения, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным пунктом 5.1 настоящего Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

## **Статья 6. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

6.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

6) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в пункте 5.7. настоящего Положения;

7) перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) уплата налога в связи с применением Ассоциацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях.

6.2. В соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора Ассоциация несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли

средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в зависимости от количества действующих членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного в настоящем пункте договора являлись членами Ассоциации и членство в саморегулируемой организации в области строительства для заключения данного договора являлось обязательным в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

6.3. В соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика Ассоциация несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в зависимости от количества действующих членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, исполнявшие от имени застройщика функции технического заказчика, на момент заключения такого договора являлись членами Ассоциации и членство в саморегулируемой организации в области строительства для заключения данного договора являлось обязательным в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

6.4. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, указанным в пунктах 6.2, 6.3 настоящего Положения по одному договору по требованиям о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в зависимости от количества действующих членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена Ассоциации в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

6.5. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация возмещает реальный

ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

6.6. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется Ассоциацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. В случае ликвидации юридического лица - члена Ассоциации исполнение гарантийных обязательств по договору строительного подряда, заключенному таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется Ассоциацией в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в зависимости от количества действующих членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, принятого для каждого члена Ассоциации в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, в случае, если юридическое лицо на момент заключения указанного в настоящем пункте договора являлось членом Ассоциации и членство в саморегулируемой организации в области строительства для заключения данного договора являлось обязательным в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Заказчик по таким договорам имеет право требовать от Ассоциации возмещения понесенного им реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по указанным договорам в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.8. Члены Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которыми обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика (строительного контроля), была осуществлена выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязаны внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для его пополнения (в том числе когда размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации). Пополнение компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется в этом случае такими членами Ассоциации по решению Совета Ассоциации в размере произведенной выплаты в порядке, предусмотренном настоящим Положением и решением Совета Ассоциации. Данный пункт также распространяет свое действие в отношении таких членов после прекращения ими членства в Ассоциации при условии, что договор строительного подряда или договор подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика (строительного контроля), в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) которого была осуществлена выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации был заключен в период членства в Ассоциации.

В случае если выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации была осуществлена в пользу иного члена Ассоциации, то указанный член Ассоциации

обязан внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в полном размере компенсационной выплаты в случае, если указанный взнос не был внесен членом Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика (строительного контроля), осуществлена выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в размере произведенной выплаты.

6.9. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в случае, когда такое снижение возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном законодательством и внутренними документами Ассоциации в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации.

6.10. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, увеличение размера данного фонда должно быть осуществлено в срок не более чем три месяца со дня осуществления компенсационной выплаты, в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением. В случае восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по решению Совета Ассоциации до минимального размера - минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации определяется исходя из фактического количества действующих членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам на дату истечения трехмесячного срока с момента осуществления компенсационной выплаты.

6.11. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, если его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в случае, когда такое снижение возникло в результате осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, члены Ассоциации, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в случае если Советом Ассоциации будет принято соответствующее решение о восполнении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

## **Статья 7. Информирование о текущем состоянии компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

7.1. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7.2. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет».

7.3. Ассоциация обязана размещать иную информацию на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет», касающуюся компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. В соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) Ассоциация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации, размещенных на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а также об остатках средств на таких счетах, заверенный соответствующей кредитной организацией.

7.5. Член Ассоциации, которым ранее было подано заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществлении сноса, а также был оплачен соответствующий взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вправе подать заявление о снижении уровня ответственности в отношении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств:

7.5.1. Членом Ассоциации направляется в Ассоциацию заявление о снижении уровня ответственности в отношении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

7.5.2 Совет Ассоциации в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения заявления принимает решение о внесении изменений в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах о снижении уровня ответственности в отношении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Указанное решение Совета Ассоциации размещается на сайте Ассоциации в день его принятия и Ассоциация вносит в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах сведения о снижении уровня ответственности члена Ассоциации в отношении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств с отображением сниженного уровня ответственности. В этом случае члену Ассоциации не возвращается уплаченный им взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Разница между уплаченным членом Ассоциации взносом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и размером взноса, соответствующем сниженному уровню ответственности члена Ассоциации сохраняется в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств и не может быть в последующем использована членом Ассоциации для оплаты взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. При осуществлении выплаты в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации расчет одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется исходя из действующего уровня ответственности члена Ассоциации на момент расчета.

## **Статья 8. Порядок внесения взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае осуществления выплаты в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

8.1. В случае осуществления Ассоциацией компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по причине неисполнения или

ненадлежащего исполнения членом Ассоциации (далее – «виновный член Ассоциации») своих обязательств по договору строительного подряда и (или) договору подряда на осуществления сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и (или) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения виновным членом Ассоциации функций технического заказчика (строительного контроля), в первую очередь виновный член (а в случае если компенсационная выплата была совершена в пользу иного члена Ассоциации, то данный член Ассоциации во вторую очередь) обязаны внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в полном размере компенсационной выплаты в течение одного месяца со дня осуществления указанной выплаты при принятии Советом Ассоциации соответствующего решения.

8.2. В случае снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, и не исполнения виновным членом Ассоциации (или членом Ассоциации в пользу которого была осуществлена выплата) решения Совета Ассоциации, указанного в п. 8.1. настоящего Положения, Совет Ассоциации принимает решение о необходимости в течение 1 (одного) месяца восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств другими членами Ассоциации, внесшими взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в сумме, необходимой для пополнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации до размера, который установлен решением Совета Ассоциации, но не ниже минимального размера, определяемого исходя из фактического количества её членов и уровня их ответственности по обязательствам, пропорционально уровням ответственности членов. При этом решением Совета Ассоциации может быть установлено, что компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств должен быть восполнен до размера, превышающего минимальный размер (в том числе до размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, который был на момент соответствующей выплаты). При принятии указанного решения Совет Ассоциации определяет размер, до которого должен быть пополнен компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также порядок такого пополнения.

8.3. По истечении срока, установленного пунктом 8.2. настоящего Положения, Совет Ассоциации принимает решение о соответствии или несоответствии размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации.

В случае, если размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации после внесения членами Ассоциации взносов в соответствии с п. 8.2 настоящего Положения превышает требуемый размер, денежная сумма, превышающая требуемый размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и внесенная членами Ассоциации в целях восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, должна быть возвращена таким членам Ассоциации как ошибочно перечисленная пропорционально размерам их дополнительных взносов.

8.4. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, если его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в случае, когда такое снижение возникло в результате осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, члены Ассоциации, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в случае если Советом Ассоциации будет принято соответствующее решение о

восполнении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. При принятии указанного решения Совет Ассоциации определяет размер, до которого должен быть пополнен компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (до размера не более фактического размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на момент выплаты из него), а также порядок такого пополнения.

### **Статья 9. Условия предоставления займов членам Ассоциации и порядок осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам**

9.1. В установленный частью 17 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» срок в целях оказания поддержки членам Ассоциации допускается предоставление займов членам Ассоциации за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации (далее - заём, компенсационный фонд соответственно) в соответствии с гражданским законодательством. Объем займов, предоставленных Ассоциацией, не может превышать 50 процентов от общего объема средств ее компенсационного фонда.

9.2. Предельный размер займов для одного члена Ассоциации не может превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда ниже его размера, определяемого на день принятия Ассоциацией решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества действительных членов и уровня их ответственности по обязательствам. Объем займов, предоставленных Ассоциацией, не может превышать размер, установленный действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Размер займа для конкретного члена Ассоциации устанавливается договором о предоставлении займа в соответствии с решением Совета Ассоциации о предоставлении займа, но не может превышать предельный размер займа, установленный пунктом 9.2. настоящего Положения.

9.4. В день принятия Советом Ассоциации решения о предоставлении займа Генеральный директор Ассоциации осуществляет расчёт размера части компенсационного фонда Ассоциации, подлежащей использованию в целях выдачи займов, в соответствии с частью 4 статьи 55.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Минимальный размер компенсационного фонда рассчитывается в соответствии с частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества действительных членов Ассоциации, имеющих одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленный в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам. Внесенные исключенными членами Ассоциации денежные средства в компенсационный фонд при расчете минимального размера в целях выдачи займов не учитываются.

9.5. Процент за пользование займами определяется Советом Ассоциации и не может превышать 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа.

9.6. Заем может быть предоставлен на следующие цели:

а) выплата заработной платы работникам члена Ассоциации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному

социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор подряда);

в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда;

г) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;

д) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;

е) приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

9.7. Срок предоставления займа определяется договором о предоставлении займа в соответствии с решением Совета Ассоциации о предоставлении займа, но не может составлять более 1 года со дня заключения договора о предоставлении займа, а в случае, если заем предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом «б» пункта 9.6. настоящего Положения, - более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

9.8. Заём предоставляется при условии соответствия члена Ассоциации, обратившегося с заявкой на получение займа (далее также – заёмщик), следующим требованиям:

а) член Ассоциации не имеет задолженности по выплате заработной платы по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа;

б) член Ассоциации не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подаётся заявка, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей;

в) член Ассоциации - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого

внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) член Ассоциации не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) член Ассоциации не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;

уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;

поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа члена Ассоциации - юридического лица, поручительство иных лиц;

и) член Ассоциации имеет заключённый с кредитной организацией, в которой Ассоциацией размещены средства компенсационного фонда, договор банковского счёта, предусматривающий:

отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счёта заёмщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления Ассоциации об осуществлении отказа в списании денежных средств;

списание денежных средств на специальный банковский счёт, на котором размещены средства компенсационного фонда (далее – специальный банковский счёт Ассоциации), в случае направления Ассоциацией заёмщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

к) член Ассоциации имеет заключённые четырехсторонние соглашения с саморегулируемой организацией, кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счёт Ассоциации, и кредитными организациями, в которых членом Ассоциации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Ассоциации на основании предъявленного Ассоциацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) член Ассоциации имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 9.6. настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа;

м) член Ассоциации представил документы, указанные в пункте 9.9. настоящего Положения.

9.9. В целях получения займа член Ассоциации представляет в Ассоциацию заявку на получение займа с приложением следующих документов:

справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена Ассоциации - юридического лица по состоянию на 1 апреля 2020 г., на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа, подписанная уполномоченным лицом члена Ассоциации;

справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;

справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте «е» пункта 9.8. настоящего Положения (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания Ассоциацией договора займа);

копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов;

сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте «ж» пункта 9.8. настоящего Положения;

обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, указанное в подпункте «з» пункта 9.8. настоящего Положения;

договор банковского счёта, указанный в подпункте «и» пункта 9.8. настоящего Положения;

соглашения, указанные в подпункте «к» пункта 9.8. настоящего Положения;

справка налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях;

договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объём выполненных по таким договорам работ (при наличии);

план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 9.6. настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счёт средств займа.

В случае подписания заявки на получение займа лицом, уполномоченным действовать от имени члена Ассоциации, дополнительно к заявке прилагается доверенность.

9.10. Заявка на получение займа представляется в Ассоциацию на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

9.11. Заявка на получение займа может быть представлена членом Ассоциации непосредственно в Ассоциацию по месту её нахождения, направлена в Ассоциацию посредством почтового отправления, курьером. Заявка на получение займа в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, подаётся в Ассоциацию посредством электронной почты.

9.12. Заявка на получение займа регистрируется в день её поступления в Ассоциацию в специальном журнале регистрации на бумажном носителе. Отметка о регистрации должна содержать сведения о дате и времени такой регистрации.

9.13. Ассоциация рассматривает заявки на получение займа в течение 10 рабочих дней с даты их поступления в порядке очерёдности их поступления

9.14. Ассоциация при рассмотрении заявки на получение займа вправе использовать общедоступные источники информации (сервисы автоматизированной информационной системы Федеральной налоговой службы России, информационной системы «Картотека арбитражных дел», Единого федерального реестра сведений о банкротстве и другие).

9.15. Совет Ассоциации принимает по заявке на получение займа решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении с указанием основания для отказа.

9.16. Основанием для отказа в предоставлении займа могут являться:

а) несоответствие заёмщика требованиям, установленным пунктом 9.8. настоящего Положения.

б) несоответствие суммы предоставленных займов и размера компенсационного фонда требованиям пункта 9.2. настоящего Положения, в случае предоставления этого займа;

в) превышение предельного размера займа, установленного пунктом 9.2. настоящего Положения, в том числе с учетом ранее предоставленных и невозвращенных займов, на дату подачи заявки о предоставлении займа;

г) несоответствие целей использования займа пункту 9.6. настоящего Положения.

9.17. Ассоциация направляет заёмщику решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении не позднее дня, следующего после дня принятия такого решения, на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

9.18. Генеральный директор Ассоциации подготавливает и заключает договор о предоставлении займа, а также договоры об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору предоставления займа способами, предусмотренными подпунктом «з» пункта 9.8. настоящего Положения.

Генеральный директор Ассоциации вправе заключать дополнительные соглашения о внесении изменений в договор о предоставлении займа в случае изменения перечня лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа в соответствии с планом расходования займа и в рамках цели, на которую предоставлен заем.

9.19. По всем выданным займам Ассоциация обязана хранить заявки с приложенными документами, решения о предоставлении займа, договоры предоставления займа, договоры об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору предоставления займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа. Данные документы должны храниться в бумажном виде по всем выданным займам совместно в отдельной папке. Документы, полученные (созданные) в электронном виде, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью хранятся в отдельной электронной папке вместе с файлом усиленной квалифицированной электронной подписи, подтверждающим подписание электронных документов в виде файла в формате ZIP.

9.20. В целях контроля Ассоциацией соответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа заёмщик направляет в Ассоциацию на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

ежемесячно - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа, и справку налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчетному;

в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Ассоциации дополнительную информацию о расходах, произведённых за счёт средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заёмщика, выданной кредитной организацией.

9.21. В случае открытия нового банковского счёта в кредитной организации член Ассоциации в течение 3 рабочих дней со дня его открытия направляет в Ассоциацию соглашение, указанное в подпункте «к» пункта 9.8. настоящего Положения.

9.22. Ассоциация при осуществлении контроля за использованием средств займа, использует документы, информацию, предоставленную членом Ассоциации, общедоступные источники информации (сервисы автоматизированной информационной системы Федеральной налоговой службы России, информационной системы «Картотека арбитражных дел», Единого федерального реестра сведений о банкротстве и другие).

9.23. В случае выявления Ассоциацией несоответствия производимых членом Ассоциации расходов целям получения займа, при нарушении им обязанностей, предусмотренных пунктами 9.20 и 9.21 настоящего Положения, а также в иных случаях, предусмотренных договором займа, Совет Ассоциации не позднее 3 рабочих дней со дня выявления указанного несоответствия, принимает решение о расторжении в одностороннем порядке договора займа. В день принятия такого решения Генеральный директор Ассоциации направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет, и на который зачислены средства займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц, а также заёмщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом (далее - требование о возврате).

9.24. В случае невыполнения членом Ассоциации требования о возврате в установленный срок Генеральный директор Ассоциации обращается в кредитные организации, указанные в подпункте «к» пункта 9.8. настоящего Положения, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов члена Ассоциации на специальный банковский счет Ассоциации (далее – требование о списании).

9.25. В случае непоступления, поступления средств предоставленного займа и процентов за пользование займом на специальный банковский счет Ассоциации не в полном объеме в течение 5 рабочих дней со дня вручения требования о списании соответствующим кредитным организациям Совет Ассоциации принимает решение об обращении взыскания на заложенное имущество, предоставленное в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору предоставления займа.

9.26. Генеральный директор Ассоциации направляет в Ассоциацию «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

решения о предоставлении займов и копии документов, представленных заёмщиком в соответствии с пунктом 9.9. настоящего Положения, - в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений;

сводный отчёт о движении денежных средств на банковском счёте заёмщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заёмщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заёмщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчётным.

9.27. Возврат займа и процентов за пользование займом осуществляется членом Ассоциации на специальный банковский счёт Ассоциации, на котором размещены средства компенсационного фонда.

## **Статья 10. Заключительные положения**

10.1. Настоящее Положение вступает в силу в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

10.2. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

10.4. С момента вступления в силу настоящего Положения утрачивает силу Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, утвержденное решением общего собрания членов Ассоциации (протокол от 19.09.2025).