

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания членов
Ассоциации строительных организаций
«Монтаж Строительство Контроль»

(Протокол от 27.02.2026)

ПОЛОЖЕНИЕ О ГЕНЕРАЛЬНОМ ДИРЕКТОРЕ

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о генеральном директоре (далее – Положение) разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации строительных организаций «Монтаж Строительство Контроль» (далее – Саморегулируемая организация).

1.2. Настоящее Положение, решения о внесении изменений в него, решения о признании его утратившим силу, принимаются (утверждаются) Общим собранием членов Саморегулируемой организации.

Статья 2. Статус и порядок назначения Генерального директора

2.1. Единоличным исполнительным органом Саморегулируемой организации является Генеральный директор.

2.2. Генеральный директор подотчетен Общему собранию членов Саморегулируемой организации.

2.3. Генеральный директор осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Саморегулируемой организации, внутренними документами Саморегулируемой организации, трудовым договором и настоящим Положением.

2.4. Генеральный директор избирается на должность сроком на 5 (пять) лет и освобождается от должности Общим собранием членов Саморегулируемой организации в порядке, установленном Уставом Саморегулируемой организации. Полномочия Генерального директора прекращаются по решению Общего собрания членов Саморегулируемой организации по истечении пятилетнего срока на ближайшем Общем собрании членов Саморегулируемой организации. По решению Общего собрания членов Саморегулируемой организации полномочия Генерального директора Саморегулируемой организации могут быть прекращены досрочно.

2.5. Генеральный директор является работником Саморегулируемой организации и осуществляет свою деятельность на основании трудового договора. Трудовой договор (контракт) с Генеральным директором подписывает Руководитель Аппарата Саморегулируемой организации (в случае его избрания из числа членов Совета), при его отсутствии договор подписывает Руководитель Совета Саморегулируемой организации.

2.6. Лицо, назначенное на должность Генерального директора Саморегулируемой организации, не вправе являться членом органов управления членов Саморегулируемой организации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

2.7. Генеральный директор не вправе осуществлять следующие действия и совершать

следующие сделки от имени Саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено федеральными законами и (или) Уставом Саморегулируемой организации:

- 1) предоставлять принадлежащее Саморегулируемой организации имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- 2) выдавать поручительства за иных лиц, за исключением работников Саморегулируемой организации;
- 3) приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные членами Саморегулируемой организации, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на организованных торгах;
- 4) обеспечивать исполнение обязательств Саморегулируемой организации залогом имущества членов Саморегулируемой организации, выданными ими гарантиями и поручительствами;
- 5) выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Саморегулируемой организации товаров (работ, услуг);
- б) совершать иные сделки в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Лицо, назначенное на должность Генерального директора Саморегулируемой организации, не вправе:

- 1) приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками, по которым являются члены Саморегулируемой организации, их дочерние и зависимые общества;
- 2) заключать с членами Саморегулируемой организации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, а также соглашения о поручительстве Саморегулируемой организации за членов Саморегулируемой организации;
- 3) осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Саморегулируемой организации;
- 4) учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Саморегулируемой организации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

Статья 3. Компетенция Генерального директора

3.1. Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Саморегулируемой организации и выступает от имени Саморегулируемой организации в порядке и пределах, которые установлены действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Саморегулируемой организации.

3.2. Компетенция Генерального директора:

осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Саморегулируемой организации;

организует и руководит текущей деятельностью Саморегулируемой организации, организуя исполнение решений Общего собрания членов Саморегулируемой организации, Совета Саморегулируемой организации;

организует работу и эффективное взаимодействие всех структурных подразделений Саморегулируемой организации, находящихся в подчинении Генерального директора;

предоставляет Общему собранию членов Саморегулируемой организации ежегодный отчет единоличного исполнительного органа Саморегулируемой организации о деятельности Саморегулируемой организации;

в рамках утвержденной сметы осуществляет материально-техническое обеспечение

деятельности Саморегулируемой организации;

обеспечивает выполнение Саморегулируемой организацией всех обязательств перед федеральным, региональным и местным бюджетами, государственными внебюджетными социальными фондами, кредиторами, включая учреждения банка, а также хозяйственных и трудовых договоров;

обеспечивает защиту интересов Саморегулируемой организации в судах, органах государственной власти и управления;

издает приказы и отдает распоряжения, обязательные для исполнения всеми работниками Саморегулируемой организации;

в пределах своих полномочий осуществляет подбор и расстановку кадров, производит их назначение и увольнение, поощряет и накладывает на работников взыскания;

в соответствии с действующим законодательством решает вопросы хозяйственной деятельности Саморегулируемой организации;

вносит на рассмотрение и обсуждение вышестоящего органа управления предложения по развитию и совершенствованию деятельности Саморегулируемой организации;

без доверенности действует от имени Саморегулируемой организации;

открывает расчетные, депозитные и другие счета в банковских учреждениях, распоряжается средствами и имуществом с соблюдением требований соответствующих нормативных актов, утвержденной сметы, Устава Саморегулируемой организации и внутренних документов Саморегулируемой организации;

заключает от имени Саморегулируемой организации трудовые, хозяйственные и иные договоры, не противоречащие действующему законодательству и уставным целям и задачам Саморегулируемой организации;

исполняет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, Уставом и внутренними документами Саморегулируемой организации.

Статья 4. Заинтересованность. Конфликт интересов

4.1. Под личной заинтересованностью Генерального директора Саморегулируемой организации понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Саморегулируемой организации и (или) членов Саморегулируемой организации.

4.2. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность Генерального директора Саморегулируемой организации влияет или может повлиять на исполнение им своих полномочий и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Саморегулируемой организации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Саморегулируемой организации.

4.3. Генеральный директор Саморегулируемой организации должен соблюдать интересы Саморегулируемой организации, прежде всего в отношении целей деятельности Саморегулируемой организации, и не должен использовать возможности, связанные с осуществлением им своих полномочий, а также не допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в Уставе Саморегулируемой организации.

4.4. Генеральный директор Саморегулируемой организации обязуется выполнять свои полномочия добросовестно и не вправе совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Саморегулируемой организации и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, угрозу неправомерного использования ставшей известной ему в силу служебного положения информации о деятельности членов Саморегулируемой

организации.

4.5. Генеральный директор Саморегулируемой организации в целях предотвращения или урегулирования конфликта интересов обязан в случае, если имеется личная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на исполнение должностных обязанностей сообщать об этом Совету Саморегулируемой организации.

4.6. Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и Устава Саморегулируемой организации, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

Статья 5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Положение вступает в силу в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Саморегулируемой организации. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Саморегулируемой организации установлено иное, чем предусмотрено настоящим Положением, применению подлежат положения, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Саморегулируемой организации.

5.3. Если в результате изменения законодательства отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ним, то данные статьи утрачивают силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение Генеральный директор Саморегулируемой организации руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.